

Maastricht bouwt op stortplaatsen

BOUWKUNDE De gemeente Maastricht wil woningen bouwen op drie voormalige stortplaatsen. Om verzakking te voorkomen en de tuinen van het afval te scheiden, komt de bebouwing in een 'woonschelp', gesteund door palen.

Thomas van de Sandt

Amersfoort – In het gebied Belvédère, in het noordwesten van Maastricht, komt een nieuwe woonwijk. Ook op de drie voormalige stortplaatsen Bosscherveld, Sphinx en Lieben komen huizen te staan. 'Van de circa 12,5 hectare vuilstort wordt de helft bebouwd. De andere helft wordt een parkachtig gebied', legt ir. Arthur van de Velde van TTE uit. Het adviesbureau ondersteunt de gemeente bij de projectuitvoering. De bebouwing komt te staan in een soort betonnen bak met paalfundering,

door de projectontwikkelaars gedoopt tot 'woonschelp'. 'De bovenkant van de bak is bewust zichtbaar gemaakt, zodat de bewoners kunnen zien dat hun tuinen zijn gescheiden van het afval dat eronder ligt', zegt ir. Marijke Terpstra, projectleider van de gemeente Maastricht.

Belangrijk nadeel van het bouwen op stortplaatsen is dat ze veel holle ruimtes en samendrukbaar materiaal bevatten en dus zettingsgevoelig en instabiel zijn. De gemeente Maastricht schakelde GeoDelft in om de samenstelling en geotechnische eigenschappen van de stortplaatsen in Belvédère te doorgronden.

Sondering

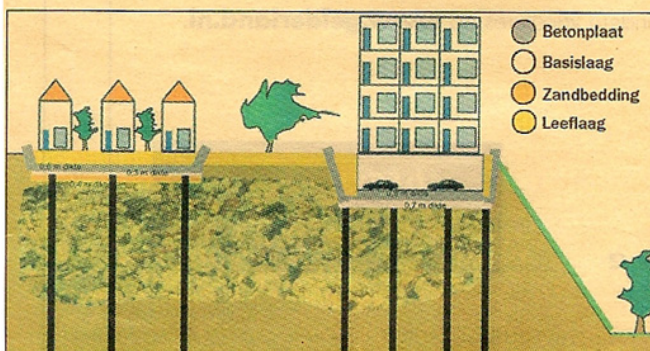
Voor het onderzoek zette GeoDelft een camerasonde in. Dat is een buis met kegelvormige punt, die door een cameravenster achter de punt beelden maakt terwijl de punt de grond indringt. Samen met ge-

wone sonderingen om de mechanische weerstand van de grond te meten, leverden dit een goed beeld op van de ondergrond. 'De stortplaatsen zijn inderdaad behoorlijk zettingsgevoelig. Een fundering op staal is niet mogelijk, dus je moet toch naar een paalfundering', zegt ir. Dirk Pereboom, onderzoeksleider bij het Delftse instituut.

Triaxiaalproeven

In eerste instantie adviseerde GeoDelft bij de huidige taluds om tot dertig meter van de rand van de stortplaatsen niet te bouwen. De triaxiaalproeven die het instituut uitvoerde om de stabiliteit van de storthellingen te bepalen, leverden echter een minder rigoureuus beeld op. 'Op twee van de stortplaatsen kunnen we door verflauwing van het talud veilig tot de rand bouwen. Alleen bij stortplaats Sphinx bestaat het gevaar dat het talud op bepaalde plekken zal afschuiven. Daarvoor moeten we nog een oplossing bedenken', aldus Van de Velde.

Aan het einde van de zomer wordt besloten of de plannen doorgaan. 'Het lijkt nu de goede kant op te gaan', interpreteert Van de Velde. De eerste gebouwen zouden in 2008 uit het puin moeten herrijzen. **TW**



De fundering reikt tot onder de voormalig stortplaats

ONTWERP WERK WOONSCHELPEN VERRICHT DOOR
FJN ENGINEERING BV IN OPDRACHT VAN TTE